



Nieuwsbrief Olympisch Gebied

Bewoners krijgen eerste sleutel

Op donderdag 22 november hebben de eerste bewoners van blok 5 van het Olympisch Kwartier de sleutel gekregen van hun nieuwe huis. Blok 5 bestaat uit 89 sociale huurwoningen en 97 vrije sectorwoningen. Bewoner Moos Chadid: "Iedereen die ik vertel dat we hier gaan wonen, is enthousiast."

In café Van Zanten aan de Amstelveenseweg verzamelde zich op 22 november een klein groepje bewoners en vertegenwoordigers van alle partijen die betrokken zijn bij het Olympisch Kwartier. Die dag kregen de eerste bewoners van blok 5 - 'De Atletiek' - de sleutel van hun nieuwe huis. Een mooie woning, zei Eigen Haard-directeur Nico Nieman. "De architectuur is op een goede manier ingepast in plan Zuid van Berlage. Om elkaar snel te leren kennen en zo het buurtgevoel te versterken, hebben we aan alle nieuwe bewoners de 'ontmoet je burens'-kaart uitgereikt." Ook Mn Services-directeur George van Hooydonk was erg enthousiast over dit nieuwbouwproject: "Een fantastische buurt om zo'n project te realiseren."



Het blok kent een evenwichtige verdeling tussen sociale en vrije sector huurwoningen.

Stadsdeelvoorzitter Egbert de Vries: "Zowel woningen voor mensen met een lager inkomen als appartementen voor mensen die wel wat meer kunnen betalen. Iedereen moet in Oud-Zuid kunnen wonen." Aan het eind van de korte bijeenkomst overhandigde De

Vries de eerste sleutel aan een van de nieuwe huurders van blok 5: Moos Chadid, Najat Boujenna en hun pasgeboren dochter. Ze komen uit stadsdeel Westerpark en toonden zich erg blij met hun nieuwe driekamerappartement. Chadid: "Deze woning is nieuwer en groter en de buurt spreekt ons erg aan. Iedereen die ik vertel dat we hier gaan wonen, is enthousiast. Dat is een goed teken."

INHOUD

Pagina 2

- Recreëren en sporten in Park Schinkeleilanden



Pagina 3

- Bewoners zijn enthousiast



Pagina 4

- Bijna 1000 woningen in het Olympisch Kwartier



Op de hoogte blijven van de ontwikkelingen in het Olympisch Gebied? Kijk op: www.oudzuid.amsterdam.nl > Bouwen en Bouwprojecten > Olympisch Gebied

Voorwoord wethouder:

Een jaar van dromen, denken en doen

Er is het afgelopen jaar veel gebeurd in het Olympisch Gebied. Zo is hard gewerkt aan de plannen voor het nieuwe Stadionplein. Het plan van architect Floris Alkemade van bureau OMA kwam mede tot stand door de inbreng van vele bewoners en andere belanghebbenden tijdens de dialoogavonden. Dit heeft geresulteerd in een ontwerp met veel kwaliteiten, waarin op aansprekende wijze invulling is gegeven aan de ambitie van het stadsdeel om een plein te realiseren waar de buurt en stad trots op kunnen zijn.

Het Olympisch Gebied ontwikkelt zich steeds meer tot de buurt die het stadsdeel in gedachten heeft. Een plek waar mensen elkaar op een prettige manier kunnen ontmoeten.

Het blijft niet bij dromen en denken. Park Schinkeleilanden krijgt steeds meer vorm. Natuureiland en Parkeiland worden aangelegd. Tenniseiland is opgeleverd en met de aanleg van de inloopbaan op het Voetbaleiland maken we de weg vrij voor internationale atletiekevenementen in het Olympisch Stadion. Het Olympisch Kwartier nadert de laatste bouwfase. Veel nieuwe bewoners betrokken dit jaar hun woning in deze prachtige wijk. De huurwoningen van blok 5 en 6 komen binnenkort op de markt.

Oud-Zuid ziet uit naar het komende jaar waarin we met u verder kunnen bouwen aan de toekomst van het Olympisch Gebied. Voor nu wens ik u alvast fijne feestdagen en een vrolijk 2008.



Egbert de Vries,
Stadsdeelvoorzitter

Recreëren en sporten in Park Schinkeleilanden

De Schinkeleilanden ontwikkelen zich de komende tijd tot een echt stadspark. In Park Schinkeleilanden kunnen bezoekers vanaf medio 2008 volop terecht om te sporten en te recreëren. Het park bestaat uit vier eilanden: Tenniseiland, Voetbaleiland, Parkeiland en Natuureiland.

Tenniseiland

Tussen het IJsbaanpad en de A10 ligt Tenniseiland. Sinds 2005 zijn hier gevestigd een tennispark, het gerestaureerde clubhuis Het Witte Huis en het Frans Ottenstadion. De speciale banen ('tennis force') zijn 's zomers en 's winters bespeelbaar.

Voetbaleiland

Aan de andere kant van het IJsbaanpad ligt Voetbaleiland, onderkomen van voetbalvereniging Arsenal. Begin november heeft de club twee nieuwe kunstgrasvelden in gebruik genomen. Op initiatief van de Stichting Olympisch Stadion, Topsport Amsterdam en het stadsdeel wordt op dit moment een inloopbaan aangelegd voor atleten. De baan kan onder meer gebruikt worden tijdens topsportevenementen in het stadion, zoals de NK atletiek.

Parkeiland en Natuureiland

Tussen Voetbaleiland en Natuureiland ligt Parkeiland. Dit eiland

wordt een groen recreatiegebied met wandelpaden. Het eiland is op twee plaatsen opgehoogd zodat bezoekers een wijds uitzicht hebben. Naast het Havenstraatterrein ligt Natuureiland. Dit eiland krijgt een overwegend groen en ruig karakter. Natuureiland moet een goede leefomgeving worden voor planten en dieren. Oud-Zuid onderzoekt de mogelijkheden voor een kinderboerderij op dit eiland.

Fietspad

Langs alle eilanden ligt een dijk met de spoorlijn van de museumtram. Naast deze spoorlijn legt het stadsdeel momenteel een voetpad en een fietspad aan. Deze paden zorgen voor een directe verbinding tussen de eilanden én tussen het Vondelpark en Amsterdamse Bos.

Jan Wilsbruggen

In het verlengde van de Laan der Hesperiden legt het stadsdeel twee fiets-, voetgangersbruggen aan: de Jan Wilsbrug en de kleine Jan Wils-

brug. De Jan Wilsbrug loopt direct vanaf de Laan der Hesperiden naar de Spoordijk. De kleine Jan Wilsbrug verbindt de Spoordijk en Parkeiland. Zo wordt het park vanaf het Olympisch Kwartier en het Olympisch Stadion makkelijk bereikbaar. Beide bruggen zijn ontworpen door Rob Lubrecht en vernoemd naar de ontwerper van het Olympisch Stadion.

Na Druk Gelukbrug

Begin december zijn de werkzaamheden voor de aanleg van de Na Druk Gelukbrug gestart. De naam is een suggestie van bewoners. Het verwijst naar een boerderij die vlakbij het stadion heeft gestaan: Na Druk Geluk. De brug voor auto's, fietsers en voetgangers verbindt het Stadionterrein en het IJsbaanpad, ter hoogte van de rotonde. Het ontwerp is afkomstig van architect Rene Zuuk.

Steigers

Aan de westzijde van het Stadionterrein, in de Stadiongracht, zijn twee steigers aangelegd. Bewoners van het Olympisch Kwartier en dagbezoekers kunnen daar vanaf de jaarwisseling gebruik van maken.

DE WERKZAAMHEDEN

Het werkkerrein wordt zo goed mogelijk afgezet voor onbevoegden. De sportverenigingen en de volkstuintjes blijven bereikbaar. Net zoals het IJsbaanpad, de Jachthavenweg en het Havenstraatterrein. Wanneer de doorgang tijdelijk wordt gestremd vanwege de werkzaamheden informeert het stadsdeel bewoners tijdig en worden omleidingsborden geplaatst. De aan- en afvoer van materialen gaat via het IJsbaanpad en het Havenstraatterrein. Dit kan enige geluidsoverlast veroorzaken. De aannemer werkt op Park Schinkeleilanden alleen van maandag tot en met vrijdag.

Contact

Voor vragen over de werkzaamheden, kunt u contact opnemen met Stadsdeel Oud-Zuid, afdeling Projecten, tel. 020 678 1678.



Impressie van het nieuwe Stadionplein



Het Van Tuyl van Serooskerkenpark volgens het plan van OMA

Het nieuwe Stadionplein voor buurt én stad

Het Stadionplein is een van de belangrijkste entrees naar de stad. Het stadsdeel heeft voor ogen dat het straks een levendig plein wordt waar bewoners en bezoekers graag verblijven en elkaar kunnen ontmoeten. Een plein dat echt iets toevoegt aan de buurt en de stad en dat recht doet aan de omgeving. Veel bewoners hebben tijdens de dialogavonden eerder dit jaar met het stadsdeel van gedachten gewisseld over

het plan van bureau OMA en zijn enthousiast. Eind september zou de stadsdeelraad dan ook een besluit nemen over het investeringsbesluit Stadionplein. Twee dagen voor de raadsvergadering diende een aantal bewoners een burgerinitiatief in, dat een alternatief plan bevat. Daarop stelde de raad de besluitvorming over het Stadionplein uit. Het Dagelijks Bestuur is de initiatiefgroep tegemoet gekomen en heeft

ze acht weken de tijd gegeven om aanvullende informatie te leveren. Het gaat om gegevens over onder meer de stedenbouwkundige inpassing en inrichting van de openbare ruimte. Deze zijn nodig om het initiatief zorgvuldig te kunnen toetsen. Naar verwachting zal de stadsdeelraad in februari 2008 een besluit over het burgerinitiatief en het investeringsbesluit nemen.



Bewoners zijn enthousiast over Olympisch Gebied

Drie bewoners en de regiodirecteur van de Openbare Bibliotheek vertellen op deze pagina over wonen en werken in het Olympisch Gebied.

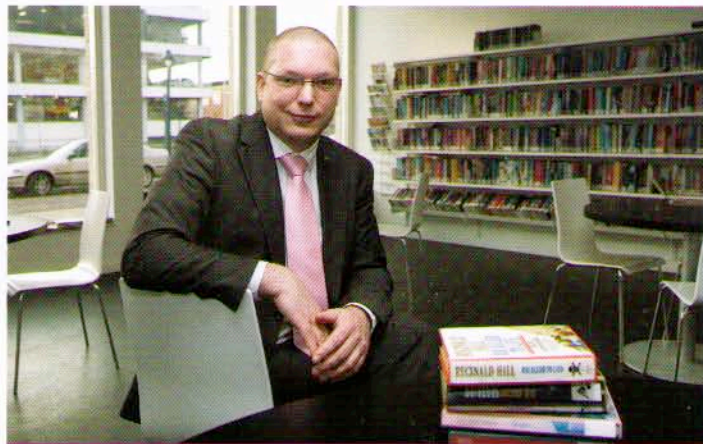


Bert Nubé

“Buffer tussen dorp en stad”

Bert Nubé heeft zijn woonboot al twintig jaar bij de Schinkeleilanden liggen. Hij is blij met de ontwikkeling van de eilanden tot een echt stadspark.

“Voorheen vormden de eilanden een soort rafelrand, nu wordt er een mooie groenzoom aangelegd, als buffer tussen ons ‘dorpje’ en de stad. Op het Voetbaleiland kan de jeugd nog steeds terecht om lekker te voetballen. Het Tenniseiland is een mooie sportaccommodatie geworden, maar het is gelukkig heel groen gebleven. De andere eilanden waren voorheen niet toegankelijk, maar worden straks geschikt om te recreëren. En het fietspad geeft een nieuwe verbinding naar de stad. Ik ben erg blij dat het stadsdeel ons steunt in onze strijd om het in Den Haag voor elkaar te krijgen om een geluidsscherm langs de A10 te plaatsen. Niet alleen van belang voor de woonbootbewoners, maar ook voor de gebruikers van de eilanden.”



Michael Slot

“Meer mensen moeten de weg naar de bibliotheek vinden”

Michael Slot is sinds zeven maanden regiohoofd van verschillende bibliotheken, onder andere die in het Olympisch Kwartier. Zoals gepland ontwikkelt de vestiging aan de Laan der Hesperiden zich steeds meer tot ontmoetingsplek voor de buurt. “We hebben een mooie leeszaal met tijdschriften, kranten en een koffieautomaat en die ruimte wordt redelijk goed gebruikt. Om die ontmoetingsfunctie verder uit te bouwen, werken we ook meer en meer samen met scholen en peuterspeelzalen. Ik denk dat in de toekomst nog een flinke groei voor deze vestiging is weggelegd omdat nog te weinig mensen de weg naar de bibliotheek weten te vinden. De komende tijd doen we daarom meer om de bibliotheek in de buurt te promoten.”



Ron Jehee

“Mensen trekken veel met elkaar op”

Ron Jehee woont sinds drie jaar met veel genoegens in het Olympisch Kwartier. “Mensen trekken veel met elkaar op. Gisteravond hadden we toevallig nog een bewonersborrel in een van de cafés in de buurt. Ik heb hier in no time veel vrienden gemaakt. Ik vind het leuk dat de Stadionbuurt nog een echte oude buurt is, met goede winkels. Hoeveel mensen kunnen nou zeggen dat ze naast een Olympisch Stadion wonen? De veranderingen vind ik heel positief. Met Park Schinkeleilanden krijgen we in de buurt een soort stadsstrandje en over de plannen voor het Stadionplein ben ik enthousiast. Dat kan een entree met allure worden voor de stad, met hopelijk nog wat meer winkels en restaurants.”



Ronald Langereis

“Op het plein een terrasje pakken”

Ronald Langereis en zijn vrouw verhuisden begin december naar een ‘penthouse’ in het Olympisch Kwartier. Voor die tijd woonden ze bij het Concertgebouw. “Een aardige bijkomstigheid is dat ik vanuit mijn nieuwe huis uitkijk op de hoek van het straatje waar ik ruim zestig jaar geleden geboren ben. De Stadionbuurt was vroeger behoorlijk saai, maar inmiddels is het een leuke en gezellige buurt aan het worden. Het is een aantrekkelijk vooruitzicht dat het Stadionplein en de Schinkeleilanden worden opgeknapt. Het lijkt me prettig om vlakbij op het plein een terrasje te kunnen pakken of te wandelen door het groen op de eilanden.”



Bijna 1000 woningen in het Olympisch Kwartier

Eind 2008 is het Olympisch Kwartier klaar. De nieuwe wijk telt dan bijna duizend woningen, een bibliotheek, ondergrondse parkeergarages en een kinderdagverblijf.

In totaal worden in het Olympisch Kwartier 969 nieuwe woningen gebouwd, waarvan 278 sociale huurwoningen. Een deel hiervan is bestemd voor ouderen en minder-validen. De bijna duizend woningen zijn verdeeld over zes woonblokken. De architectenbureaus Rudi Uytenhaak en Lafour & Wijk tekenden voor het ontwerp van de eerste drie blokken. Aan de Laan der Hesperiden vindt u de nieuwe openbare bibliotheek en een kinderdagverblijf. De blokken 4, 5 en 6 zijn van de hand van Mulleners & Mulleners en Lafour & Wijk. Blok 5 en 6 tellen samen 396 woningen. In het voorjaar van 2008 worden blok 4 en 6 opgeleverd.

Kunst in het gebied

Het Olympisch Kwartier is ontworpen in de geest van de Amsterdamse School. Dit komt ook tot uiting in de kunst die verwerkt is in alle woonblokken. Overal in de wijk zie je bakstenen bloembakken met een boodschap, eigenzinnige huisnummers gezandstraald in glas of gegoten in aluminium en cirkels van neonlicht die reflecteren in de toegangspoorten.



Van impressie naar werkelijkheid. Het Olympisch Kwartier nadert de laatste bouwfase

Parkeerplaatsen

Bewoners van het Olympisch Kwartier kunnen parkeren in de garages die onder de woningen zijn aangelegd en

in de garage onder het Olympisch Stadion. In de openbare ruimte realiseert het stadsdeel ook parkeerplaatsen, deze zijn voornamelijk bedoeld voor bezoekers. Het stadsdeel verleent in het Olympisch Kwartier verder geen parkeervergunningen.



Openbare ruimte

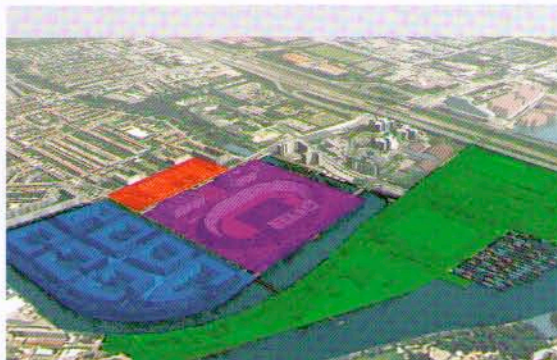
Vanwege het bouwverkeer richt het stadsdeel de openbare ruimte pas definitief in na de oplevering van de laatste woningen in het Olympisch Kwartier.

Stadionterrein krijgt bijzondere verlichting

Het stadsdeel heeft het vernieuwde Stadionterrein op 4 juli 2007 feestelijk geopend. Om het terrein te verlevendigen, zit in het ontwerp van Sant & Co een aantal extra sportvoorzieningen, zoals een Cruyff Court voor voetbal en basketbal, een jeu de boulesbaan en 's zomers een beachvolleybalveld. Het terrein is geschikt gemaakt voor het houden van evenementen. Bijzonder is het lichtontwerp van Henk van der Geest. In totaal komen rondom het stadion 45 lichtmasten. Het voorplein krijgt speciale verlichting. Op de top van de lichtmasten komt een toorts. Bij evenementen kunnen de organisatoren verschillende lichtsferen creëren. Omdat de masten ruim vijftien meter lang zijn en de bodem erg zacht is, worden deze masten op een unieke manier geplaatst. Ze komen op heipalen te staan, die er met mast en al worden ingeboord. Het stadsdeel en de Dienst Infrastructuur, Verkeer en Vervoer voltooien de uitvoering van het lichtontwerp in het voorjaar van 2008.



Sfeervol lichtontwerp voor Stadionterrein



Het Olympisch Gebied bestaat uit Olympisch Kwartier, Stadionplein, Stadionterrein en Park Schinkeleilanden

Waarom deze nieuwsbrief?

Het stadsdeel vindt het belangrijk u goed te informeren en te betrekken bij de ontwikkelingen in het Olympisch Gebied. Waar de vorige nieuwsbrieven u vooral op de hoogte hielden van de plannen voor het Stadionplein, gaat deze zesde editie juist over het totale gebied. De nieuwsbrief wordt huis aan huis verspreid in het Olympisch Gebied en staat als pdf op de website van het stadsdeel. Heeft u vragen of opmerkingen over deze nieuwsbrief, mail dan naar stadionplein@oudzuid.amsterdam.nl

COLOFON

Uitgave en redactie:
Afdeling Communicatie
Stadsdeel Oud-Zuid
Vormgeving:
Floppy Design
Teksten:
Jeroen Kleijne
Fotografie:
Katrien Mulder
Jaap Wals
Impressies:
OMA
Druk:
Ecodrukkers
Oplage:
7.200
Verspreiding:
Nr. One

De pdf-versie van deze nieuwsbrief kunt u downloaden op de website van het stadsdeel:
www.oudzuid.amsterdam.nl

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.